

Motion

Stimulera byggandet av trygghetslägenheter

Det behövs fler bra bostäder för äldre i Skellefteå, både för de äldre och de ungas skull.

Idag råder bostadsbrist i kommunen. Det drabbar alla invånare. För att stimulera ökat byggande krävs flera åtgärder. En av de åtgärder som ännu inte har vidtagits är tydliga stimulanser för att bygga fler trygghetsbostäder.

Dagens byggkostnader är så höga att fastighetsägare endast har råd att bygga på sådana platser där det är möjligt att sälja eller hyra ut lägenheterna dyrt. Det gör att det byggs för lite utanför de centrala delarna av Skellefteå.

Många människor vill gärna bo utanför centrum. Det gäller inte minst äldre personer som under långt tid ägt egna hem runt om i kommunens orter. Men för den som säljer villan och flyttar till lägenhet finns det för få alternativ till premiumlägenheter i centrum. Detta blir ett hinder för unga att hitta bostäder där de kan bilda familj. Medelålders och äldre bor kvar i stora bostäder som de gärna skulle lämna om alternativen fanns. Unga med barn söker hus där den nya generationen kan växa upp. Det är dags att lösa upp knutarna i flyttkedjan.

Ett sätt att stimulera byggandet utanför centrum och att underlätta för flyttkedjor är att främja byggandet av trygghetslägenheter. En trygghetslägenhet är en hyreslägenhet där personer över 70 år har rätt att bo. Det finns ett statligt investeringsstöd för att bygga denna typ av bostäder, men det räcker inte riktigt till för att bygga nytt. Hittills har framförallt äldre lägenheter ställts om till trygghetslägenheter. Det är bra, men ökar inte antalet bostäder totalt sett.

Det finns gott om tomter i attraktiva lägen runt om i kommunen där det skulle vara möjligt att bygga nya trygghetslägenheter, men för att det ska ske krävs ytterligare stimulanser.

Vi menar att kommunen borde peka ut tomter runt om i kommunen där endast trygghetsbostäder får byggas. Dessa tomter ska sedan säljas till fastighetsägare enligt ett särskilt anbudsförfarande. Den fastighetsägare som kan erbjuda flest trygghetsbostäder eller på annat sätt visar på det bästa lösningen för trygghetsboende på platsen ska vinna anbudet och äga rätt att köpa tomten för en krona. En aspekt i anbudsförfarandet ska vara byggtiden. Fastighetsägare som kan visa att deras planer kan förverkligas snabbt ska väljas före sådana som presenterar mer framtida planer.

Kommunens kostnad för detta blir själva detaljplanearbetet samt att dra offentlig service som el och vatten till tomten. Alliansen förordar att kommunen pekar ut tomter där kostnaderna för dessa åtgärder kan hållas så låga som möjligt.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar:

1. Skellefteå kommun pekar ut tomter som i detaljplanen reserveras för trygghetsboenden.
2. De utpekade tomterna ska innefatta attraktiva platser runt om i kommunens olika delar.
3. Kommunen säljer tomterna genom ett särskilt anbudsförfarande där den fastighetsägare som kan erbjuda flest eller bäst trygghetsboende inom rätt tid vinner anbudet.
4. Kommunen säljer respektive tomt för en krona styck till den fastighetsägare som vinner respektive anbudsförfarande.

Andreas Löwenhök
Moderaterna

Carina Sundbom
Centerpartiet

Andreas Westerberg
Liberalerna

Charlotta Enqvist
Kristdemokraterna

