

Kenneth Fahlesson
Ordförande socialnämnden

Jens Wennberg (L)

Svar på frågor om socialkontorets policy för att hyra lägenheter

1. Hur väljer ni ut hyresvärdarna?

Generellt sett så söker inte socialförvaltningen upp eller väljer ut hyresvärdar. Det gör den enskilde själv. Det ligger under det egna personliga ansvaret att söka sig en egen bostad.

2016-04-01 startade socialkontoret ett projekt kallat BISA. Det handlar om att ge boendestöd till nyanlända flyktingar med uppehållstillstånd. Då anvisningar kommer från Migrationsverket åläggs socialkontoret att verkställa besluten inom 8 veckor. De anställda inom BISA söker boenden över hela kommunen till målgruppen och erbjuder samtidigt ett stöd i boendet. De förslag som tas fram granskas noga och godkänns inte om hyran är orimligt hög. Den enskilde person/familj som erbjuds boendet bestämmer själv om man ska anta bostadsförslaget, skriver kontrakt och betalar hyran.

Sedan november 2017 finns ett avtal med Skebo att 9 % av deras lägenhetsbestånd ska tilldelas flyktingmottagningen och BISA.

2. Vad har ni för policy för att hyra?

Vi har inte någon skriven policy, men söker och erbjuder lägenheter så långt det är möjligt utifrån hyresgästens önskemål och behov. De enda lägenheter som socialkontoret hyr är ett antal jourlägenheter via Skebo. Vi önskar men har inte kunnat komplettera med någon fler hyresvärd. De lägenheter som vi har är alla placerade i centrala Skellefteå. I övrigt hyr inte socialförvaltningen några lägenheter utan det gör den enskilde.

3. Hur betalas hyran?

Hyra betalas av varje enskild hyresgäst. Om man behöver söka försörjningsstöd till sin hyreskostnad så handläggs det i vanlig ordning utifrån den sökandes ekonomiska förutsättningar. Socialkontoret kräver att det ska finnas ett godkänt hyreskontrakt för att bevilja försörjningsstöd. Hyreskostnaden får inte heller överstiga det tak som finns för godkänd hyra utifrån storleken på hushållet.

För Socialnämnden 2018-02-13

Kenneth Fahlesson
Ordförande