

Motion till Liberalernas landsmöte 2021 – NY START FÖR SVERIGE

E3. REGIONAL UTVECKLING I HELA SVERIGE

E313. Incitament för året-runt-boende på landsbygd

För många fastighetsägare på landsbygden är det ekonomiska värdet i en fastighet det värde som genereras av skog och jordbruksmark. I generationer har gårdar vuxit fram och underhållits genom den avkastning som kommer från att äga och bruka marken. Det familjedrivna, småskaliga jord- och skogsbruket skapar samhällsnytta i flera perspektiv, det du äger vårdar du – särskilt om du dagligen ser effekterna av ditt arbete. Fastigheten skapar ett socialt skyddsnät och kan gå i arv från generation till generation.

Av skogsutredningen (s.86) framgår att skogen i Sverige ägs till 48 procent av enskilda, privata ägare vilket är fysiska personer, dödsbon och bolag som inte är aktiebolag. Det finns stora geografiska skillnader i ägarstrukturen i Sverige. Enskilda privata skogsägare äger tillsammans cirka 225 000 brukningsenheter varav 67 procent ägs av en ägare som bor i samma kommun som brukningsenheten (närboägda), 26 procent ägs av en ägare i annan kommun än brukningsenheten (utboägda) och sju procent delvis utboägda. De sista tio åren har antalet skogsägare minskat med 1616 skogsägare per år. Även antalet skogsfastigheter minskar genom sammanläggningar.

Skattelagstiftningen ger i dag incitament för t.ex. rationaliseringsförvärv, det ger vissa köpare skattefördelar att förvärva jord- och skogsbruksmark. Syftet med dessa regler är att stimulera sammanslagningar av små brukningsenheter till större och mer rationella och ändamålsenliga brukningsenheter. Motsvarande incitament saknas för att ge mer rationell och ändamålsenlig landsbygd. Rationaliseringsförvärv utan krav på bosättning i en permanentbostad i anslutning till skogsbruksenheten kan leda till att privatbostäder styckas ut och säljs vidare. Privatbostäder utan jord- och skogsbruksmark kräver att fastighetsägaren hittar andra källor för att finansiera sitt boende, vilket skapar hinder för ny- till- och ombyggnationer på landsbygden.

Ett incitament som ger säljaren t.ex. utökat avdragsutrymme att nyttja mot försäljningen av marken kan leda till minskad risk för avverkning i förtid, jämfört med enbart incitament som riktar sig till köparen.

För att bidra till en hållbar landsbygd på alla nivåer föreslår vi att Liberalerna arbetar för att genom skattelagstiftning skapa incitament att stycka av eller sammanföra skog och jordbruksmark i anslutning till permanentbostäder.

Förslag till landsmötesbeslut:

1. **att** Liberalerna arbetar för att genom skattelagstiftning skapa incitament att stycka av eller sammanföra skog och jordbruksmark i anslutning till permanentbostäder.

Motionär: Christina Soldan, Skellefteå; Erica Markusson, Örnsköldsvik; Anna Eling, Hedemora; Susanna Makstin, Vadsten; Bror Wallström, Örnsköldsvik; Urban Wästljung, Uppsala

E-post: christina.soldan@liberalerna.se